



SZERENCSEJÁTÉK ZRT.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2025.07.09	
10/10979-1/2025 db mell.	
Előadó: L.D.	Előszám

Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Iroda

dr. Szilágyi-Frölich Dóra
Vagyongazdálkodási irodavezető részére

1163 Budapest
Havashalom utca 43.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Társaságunk, a Szerencsejáték Zrt. a 90-es évek óta bérlője a természetben Budapest, XVI. ker. Jókai u. 6. szám alatti, a bérleti szerződés szerint 90m² alapterületű „nagyteremnek”, mely a Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának tulajdonát képező épületben elhelyezkedő, üzlet rendeltetésű, nem lakás célú helyiség.

Társaságunk saját költségére szeretné az üzlethelyiséget felújítani. A felújítás elsődleges célja, hogy a jellemzően kerületi lakosokból álló ügyfeleink a szolgáltatásaink teljes spektrumát egy modern és igényesen kialakított lottózóban érhessek el, továbbá a felújítás az ingatlan értékének megővéséhez, növeléséhez is hozzájárul. Véleményünk szerint az ügyfelek elégedettségének növelése közös érdekünk, és a felújítás egy lehetőség a közöttünk lévő jó üzleti kapcsolat a közös cél mentén történő elmélyítésére.

A bérleményt teljeskörűen fel szeretnék újítani, amelynek keretében sor kerülne a padlóburkolat cseréjére, új álmennyezet, új világítótestek elhelyezésére, új (modern) arculat szerinti bútorozás és új villamos belső hálózat kialakítására, továbbá a vizesblokk víz- és csatornarendszer felújítására és új fűtőttestek elhelyezésére.

A felújítás mellett szeretnénk új lottózó cégfeliratot kihelyezni, melyhez településképi bejelentés szükséges (erre vonatkozóan előzetes főépítési hozzájárulással rendelkezünk).

A kért vázlat- és látványterveket mellékelten megküldjük.

A felújítás becsült költsége 55 M Ft + ÁFA azaz kb.70M Ft., amely az alábbi szakági becsült költségeket foglalja magában.

- o építómesteri: 15M Ft + ÁFA
- o elektromos: 15,5 M Ft + ÁFA
- o gépész: 7 M Ft + ÁFA
- o bútor: 15 M Ft + ÁFA
- o arculat: 2,5 M Ft + ÁFA

A kivitelezés befejezésének várható időpontja 2025.12.31.

A beruházás megvalósításra azonban csak akkor van üzleti lehetőségünk, ha a beruházás megtérülési idején belül biztosított a bérlemény használatának lehetősége. Ennek érdekében kezdeményezzük és kérelmezzük a beruházással kapcsolatosan egy olyan tartalmú megállapodás megkötését, amelyben a Bérbeadó a beruházás megvalósításhoz történő hozzájárulása mellett vállalja, hogy a bemutatott

SZ2025/018650-001 - Verzió: 1
Végh Sándor Richárd - Verzió: 1 - Aláírás - 2025.06.25. 9:53:24
Fegyver Éva - Verzió: 1 - Aláírás - 2025.06.25. 11:56:23

H-1015 BUDAPEST, CSALOGÁNY U. 30 - 32.

TELEFON: 201-6777

FAX: 214-0269

Feladás teleköszörszervező - A WLA és a The European Lotteries minősítés alapján



CERTIFIED LEVEL 2
SECURITY CONTROL STANDARD
SCS2-LM3-1249



WORLD LOTTERY ASSOCIATION
CERTIFIED
WLA RESPONSIBLE GAMING
FRAMEWORK
LEVEL 2 / VALID UNTIL 2025



THE EUROPEAN
LOTTERIES
FOR THE BENEFIT OF SOCIETY



ARANY FOKOZAT
fogvatékoság-barát
Munkahely





SZERENCSEJÁTÉK ZRT.

beruházás megvalósítása esetén, a beruházás átadástól számított 10 éven belül a bérleti jogviszonyt rendes felmondással nem szünteti meg.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásban, együttműködésüket ezúton is köszönve, tisztelettel:

.....
dr. Fegyver Éva
főosztályvezető

Szerencsejáték

Működő Részvénytársaság

18.

.....
dr. Végh Sándor Richárd
osztályvezető

Budapest, 2025.07.04.

Szerencsejáték Zrt.

SZ2025/018650-001 - Verzió: 1
Végh Sándor Richárd - Verzió: 1 - Aláírás - 2025.06.25. 9:53:24
Fegyver Éva - Verzió: 1 - Aláírás - 2025.06.25. 11:56:23

H-1015 BUDAPEST, CSALOGÁNY U. 30 - 32.

TELEFON: 201-6777

FAX: 214-0269



Felélős játékszervező - A WLA és a The European Lotteries minősítés alapján



CERTIFIED LEVEL 2
SECURITY CONTROL STANDARD
SCS2-LM3-1249



WORLD LOTTERY ASSOCIATION
CERTIFIED
WLA RESPONSIBLE GAMING
FRAMEWORK
LEVEL 4 / VALID UNTIL 2025



THE EUROPEAN
LOTTERIES
FOR THE BENEFIT OF SOCIETY



ARANY FOKOZAT
Fogyatékos-szűz-barát
Munkahely



Fénykép a helyszínről



Tervezett látványterv

Igazgatóság: Gazdasági Igazgatóság Beruházási és Ingatlankezelési Osztály Tel.: 06-30-692-0336 email: ficz.gabor@szerencsejatek.hu	Rajz: 72. SZ. LOTTÓZÓ FELÚJÍTÁSA ÚJ ARCULATOS KIALAKÍTÁSI KIVITELEZÉSI TERVE 1165 Budapest, Jókai utca 6. Hrsz:	Dátum: 2023. 02. hó
Tervező: Ficz Gábor vezető beruházási menedzser okleveles építész É 01-6101	Terv megnevezése: Tervezett látványterv	Lépték: M=1:50 Rajzszám: É-3

